

Der BIM Kongress Deutschland

14. November 2016 Frankfurt am Main



BIM – in der Praxis angekommen (Axel Pätzold)

Herr Pätzold (Pätzold Bauunternehmen GmbH, Goslar) beschreibt die Anwendung von BIM in der Praxis am Beispiel eines Wohnungsbauprojektes, für welches ein Modell zur Genehmigungsplanung erstellt werden sollte.

Er berichtete, dass BIM im Prozess keine Bedingung war, jedoch durch verschiedene Kontakte, wie beispielsweise die BIB GmbH, das Thema BIM und dessen Nutzung stärker in den Fokus kam.

Zu Beginn der Planung erfolgte nur ein geringer Prozentsatz durch BIM. Der Datenaustausch zu BIM4You erfolgte allerdings bereits von Anfang an mit Hilfe des IFC Formats. BIM4You wurde für die Kalkulation und die Massenermittlung herangezogen. Auch für die Bemusterung kam es zum Einsatz.

In dieser Planungsphase wurden vorhandene 2D Pläne zu 3D Plänen aufgearbeitet, um sie dann für die Nutzung mit BIM über das IFC Format austauschen zu können. Die Kalkulation der BRZ erfolgte dabei im Zusammenhang mit der Modellüberprüfung, welche als zusätzliche Kontrolle verwendet wurde.

Die bereits angesprochene Bemusterung von Bauteilen wurde so ausgeführt, dass alle notwendigen Informationen den entsprechenden Bauteilen zugewiesen wurden, um Sie jederzeit abrufen zu können. Zur besseren Strukturierung erfolgte eine sinnvolle Zusammenfassung der Daten. Hier zeigte sich, wie in vielen weiteren Vorträgen auch, dass das „I“ (Information) in „BIM“ ein sehr wichtiger Bestandteil der Planung ist.

In der weiteren Ausarbeitung wurden LV Positionen mit Massen versehen und die Langtexte aufgenommen. Die auf diese Weise erstellten Raumbücher standen somit auch für andere Programme zur Verfügung, die BIM in der Planung verwenden. Die Daten konnten so für eine Angebotserstellung verwendet werden und an AVA Programme übergeben werden.

Wie sieht es mit der Nutzung des BIMx in der Praxis aus?

Anhand eines Beispiels wurde die praktische Verwendung der App BIMx und der daraus resultierende Nutzen demonstriert. Der Unterschied zwischen digitalen und analogen Plänen wird dabei offensichtlich, da die digitalen Pläne schnell und unkompliziert übertragen sowie angepasst werden können. Das Handling der Pläne auf der Baustelle stellt einen großen Vorteil von digitalen Daten dar.

Durch die Verwendung von BIMx entfällt das Problem, dass Plandokumente verloren gehen. Die Pläne sind immer bei der Hand, ohne dass man sich mit riesigen A0 Papierplänen über die Baustelle bewegen muss oder bei schlechter Witterung, die Angst da ist, dass die Darstellungsqualität und Lesbarkeit der Planinhalte in Mitleidenschaft gezogen wird. BIM und BIMx helfen also nicht nur in der Planung, sondern auch bei der Bauausführung auf der Baustelle!